

## Integriertes Entwicklungs- und Handlungskonzept Innenstadt Waldbröl 2025

### Rückbaukonzept Merkur

#### Leistungen Fachgutachter, Inhalte Rückbauplanung, Ablauf

	Wer	Wann
<b>1. Vorbereitung</b>		
<b>1.1 Rückbaugutachten</b>		
Rahmenbedingungen für Angebot Rückbaugutachter erarbeiten und abstimmen	ASS	Dez. 2018
Angebote Gutachter einholen	Stadt/ASS	Anf. Jan. 2019
Beauftragung Gutachterleistung 1. Phase	Stadt	Mitte Jan 2019
Prüfung vorliegendes Rückbaugutachten	Gutachter	Mitte Jan. 2019
Ggf. Ergänzung/Qualifizierung vorliegendes Rückbaugutachten	Gutachter	4 Wochen
Abstimmung mit Oberbergischer Kreis (Baugenehmigungs-, Bodenschutz-, Abfallschutz- und Wasserbehörde), Aggerverband, etc. zu Rückbaukonzept	Stadt/Gutachter/ASS	Anf. Feb 2019
Festlegung Rückbaukonzept	Stadt/ASS/ Gutachter	Ende Februar 2019
A) Mit einfachem Bauantrag/Bauanzeige (gem. BauO.NRW 2019)		
B) Mit Sanierungsplan zum Wiedereinbau von Abbruchmaterialien		
Festlegung Umgang mit überschüssigem RC-Material (Entsorgung, Vermarktung, Verbleib bei Stadt)		
<b>A Rückbauplanung (Bauantrag/Bauanzeige)</b>		
Auswahl Tragwerksplaner und Beauftragung	Stadt/ASS	Ende Feb.
Beauftragung Gutachterleistung 2. Phase	Stadt	Ende Feb.
Erstellung Rückbaukonzept	Gutachter/ Tragwerksplaner	Bis Anf. April 2019
Abstimmung Rückbaukonzept mit Fachbehörden	Stadt/Gutachter/ ASS	Mitte April 2019
Erarbeitung Ausschreibungsunterlagen/LV durch Gutachter/Statiker	Gutachter/ Tragwerksplaner	Bis Anfang Mai 2019

## B Sanierungsplan

*Ablauf, wenn ein Sanierungsplan erforderlich sein sollte*

Beauftragung Gutachter mit Sanierungsplan (Bodenmanagement)/Ausschreibung/LV aufbauend auf aktuellem Bebauungskonzept sowie Tragwerksplaner (bis Genehmigungsplanung ggf. zusammen mit Sanierungsplan)	Stadt
Ggf. Beauftragung Prüfstatiker für Genehmigung Rückbau	Stadt
Erarbeitung Sanierungsplan aufbauend auf Rückbaugutachten	Gutachter
Abstimmung Genehmigungsplanung mit Fachbehörden	Stadt/Gutachter/ ASS
Fertigstellung Genehmigungsplanung/Sanierungsplan	Gutachter
Beteiligung Träger öffentlicher Belange	Kreis
Verbindlichkeitserklärung Sanierungsplan	Kreis
Verbindlichkeit Sanierungsplan liegt vor	

### 2. Gebäuderückbau (ohne Sanierungsplan)

#### 2.1 Ausschreibung

Ausschreibung Gebäuderückbau	Stadt	Anf. Mai - Ende Juni 2019
Anzeige Rückbaumaßnahme bei Bauaufsicht	Stadt	Juni 2019
Vergabebeschluss im Ausschuss für Bauen und Verkehr	Stadt	02.07.2019
Beauftragung fachgutachterliche Baubegleitung (Gebäude/Schadstoffe) Zzgl. fachgutachterliche Baubegleitung Tragwerksplaner	Stadt	Mitte Juli 2019

#### 2.2 Rückbaumaßnahme

Beauftragung Gebäuderückbau	Bauunternehmer Stadt	Mitte Juli 2019
Beginn Rückbaumaßnahmen inkl. fachgutachterlicher Baubegleitung	Baufirma / Gutachter / Statiker	August 2019

Hans-Joachim Hamerla, Jens Ebener

07.12.2018