

Stadt Waldbröl

Aktivierung der Brache Merkur
zum
Innenstadtquartier Merkur

**Merkur
im Zentrum von Waldbröl**



Mercur im Zentrum von Waldbröl



Waldbrölbach



Masterplan Innenstadt

Integriertes Entwicklungs- und Handlungskonzept Waldbröl Innenstadt 2025
Fortschreibung 2017

**Aktivierung der Brache Merkur
zum Innenstadtquartier Merkur**

Städtebauförderungsmaßnahme

Integriertes Entwicklungs- und Handlungskonzept Waldbröl Innenstadt 2025

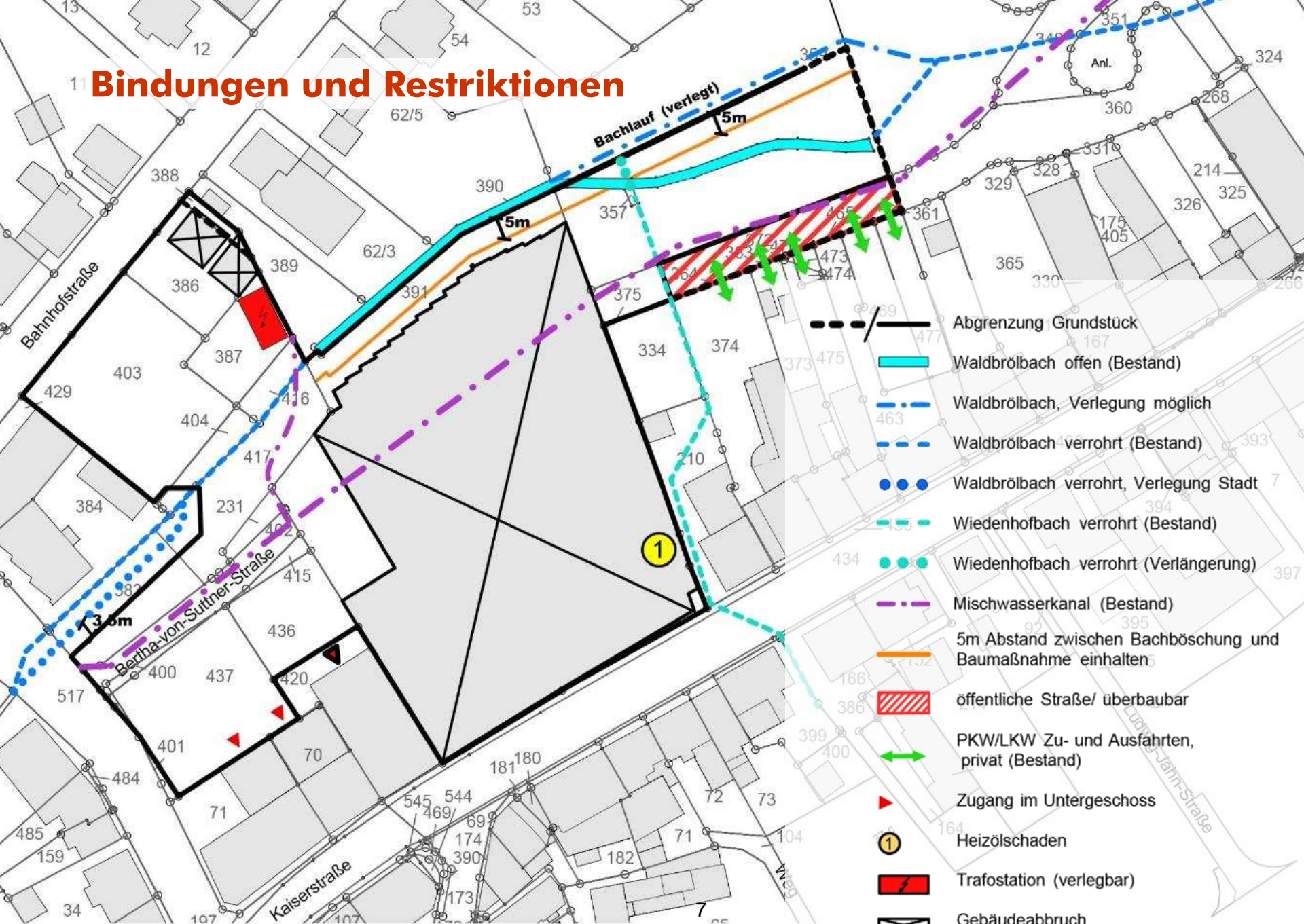
Grundförderantrag fortgeschrieben im Jahr 2015

Zuwendungsfähige Kosten bei förderfähigem Konzept

4,5 Mio. €

80% Fördersatz

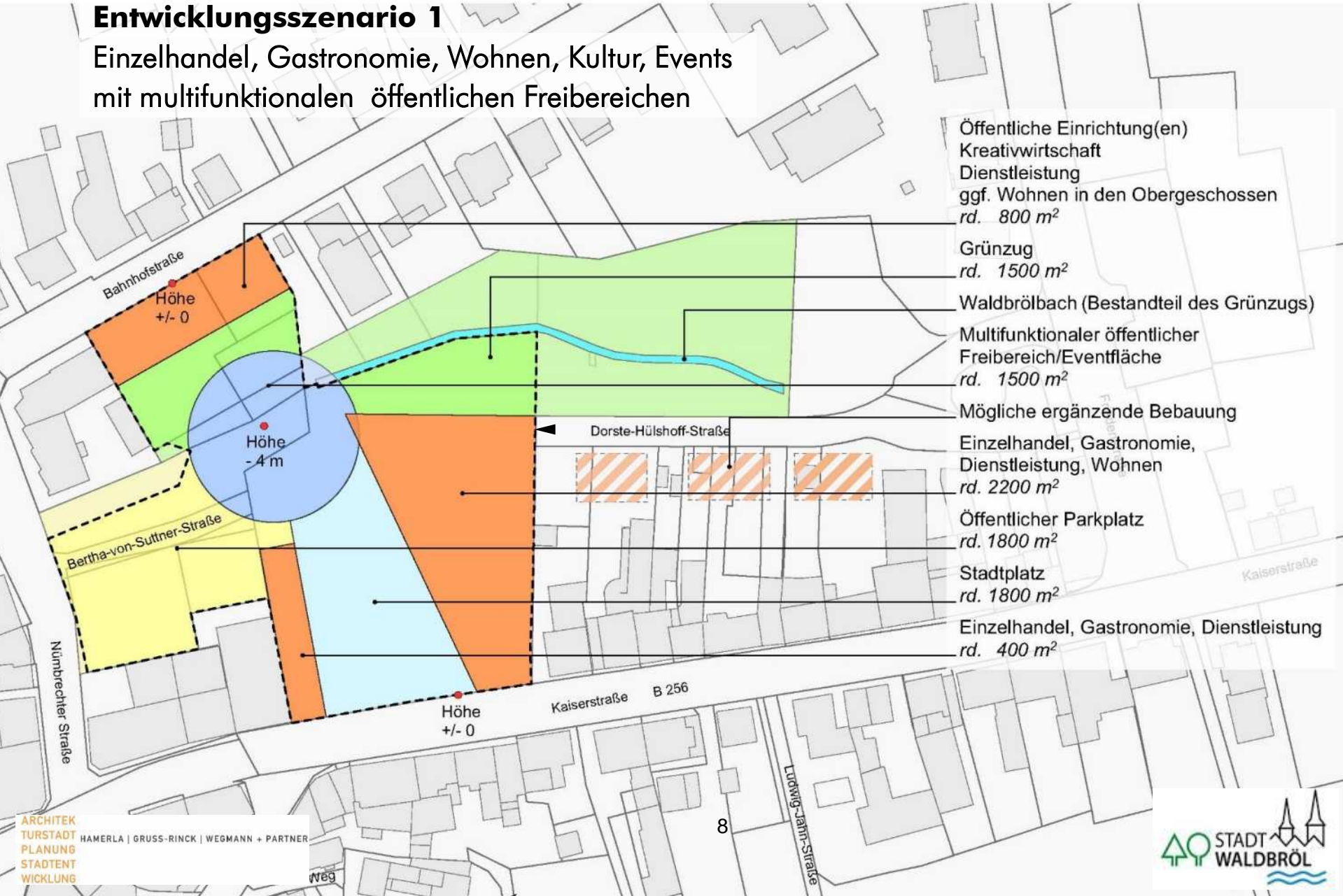
1 Bindungen und Restriktionen



Innenstadtquartier Merkur

Entwicklungsszenario 1

Einzelhandel, Gastronomie, Wohnen, Kultur, Events
mit multifunktionalen öffentlichen Freibereichen



Innenstadtquartier Merkur

Entwicklungsszenario 1

Einzelhandel, Gastronomie, Wohnen, Kultur, Events
mit multifunktionalen öffentlichen Freibereichen

Flächen Merkurareal

Baufelder	3400 m ²
Stadtplatz	1800 m ²
Multifunktionaler öffentlicher Freibereich/Eventfläche	1400 m ²
Grünzug	1500 m ²
Öffentlicher Parkplatz	1800 m ²

Einschätzung der zuwendungsfähigen Kosten der Städtebauförderung

5,5 Mio. € - **5,7 Mio. €**

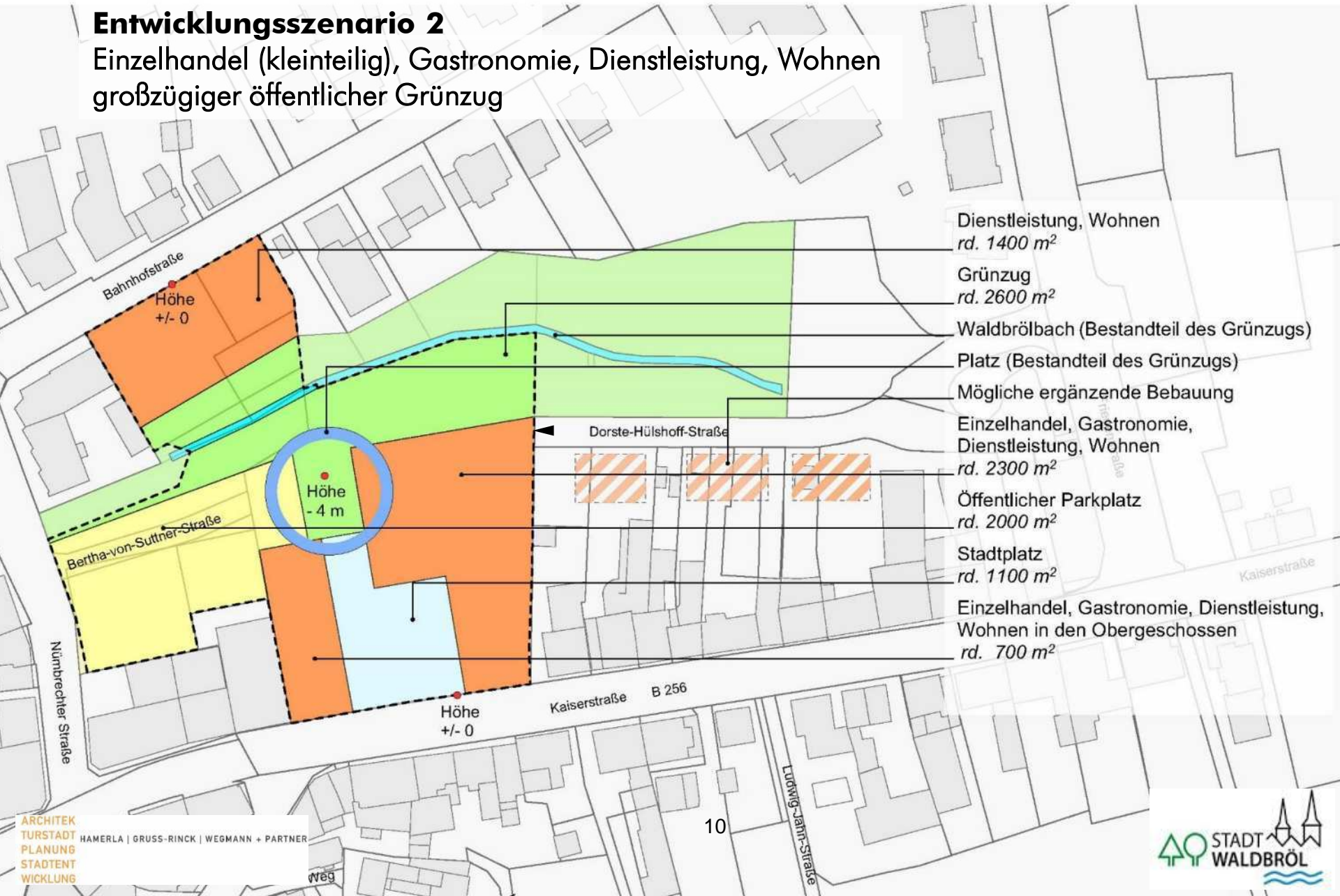
Zusätzlich „Grünzug Ost“ rd. 300.000 €

bei öffentlicher Nutzung an der Bahnhofstraße
sowie ggf. zusätzliche Kosten für
Hochbaumaßnahmen mit öffentlichen
Einrichtungen

Innenstadtquartier Merkur

Entwicklungsszenario 2

Einzelhandel (kleinteilig), Gastronomie, Dienstleistung, Wohnen
großzügiger öffentlicher Grünzug



Innenstadtquartier Merkur

Entwicklungsszenario 2

Einzelhandel (kleinteilig), Gastronomie, Dienstleistung, Wohnen
großzügiger öffentlicher Grünzug

Flächen Merkurareal

Baufelder	4400 m ²
Stadtplatz	1100 m ²
Multifunktionaler öffentlicher Freibereich/Eventfläche	–
Grünzug	2600 m ²
Öffentlicher Parkplatz	2000 m ²

Einschätzung der zuwendungsfähigen Kosten der Städtebauförderung

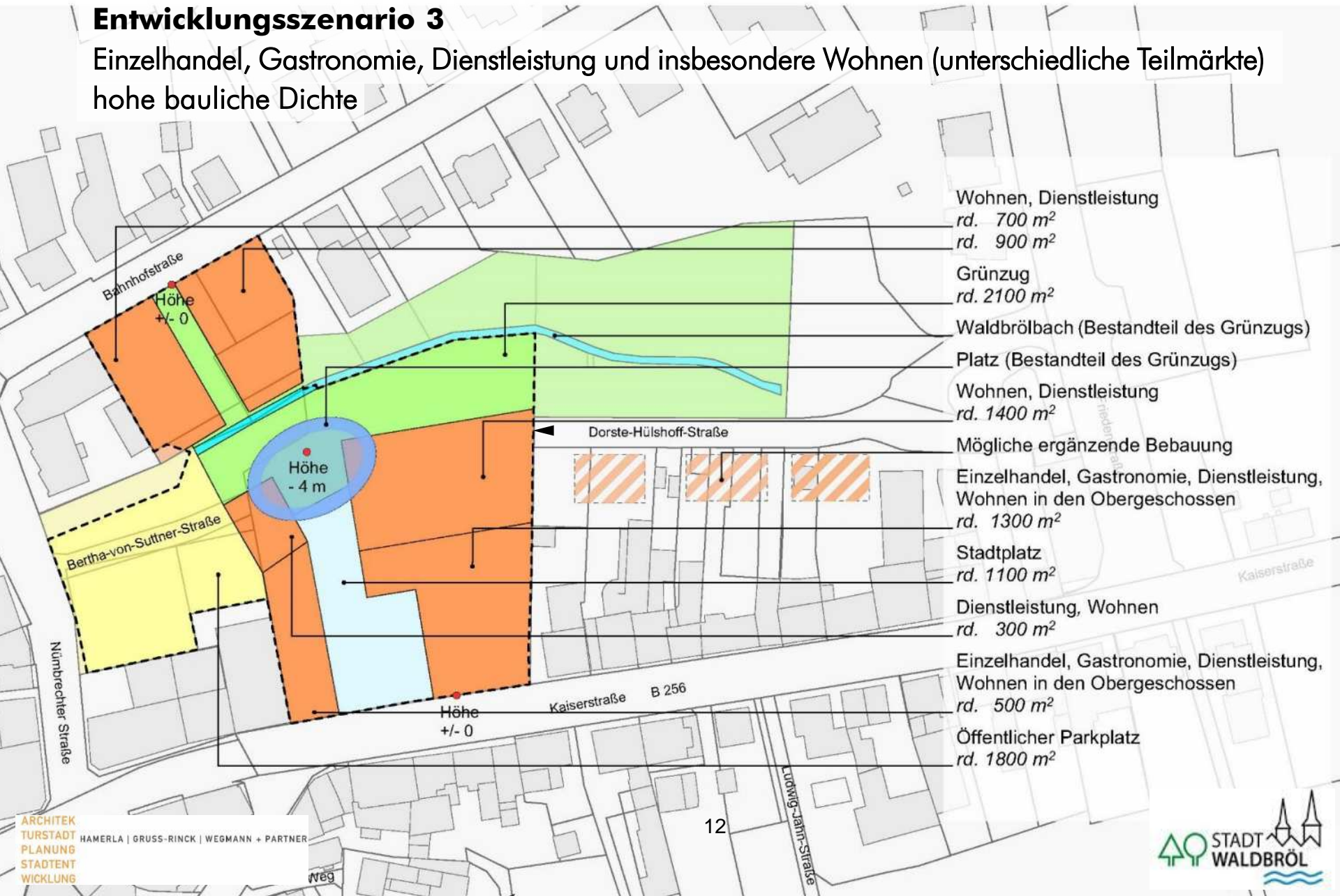
4,6 Mio. €

Zusätzlich „Grünzug Ost“ rd. 300.000 €

Innenstadtquartier Merkur

Entwicklungsszenario 3

Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistung und insbesondere Wohnen (unterschiedliche Teilmärkte)
hohe bauliche Dichte



Innenstadtquartier Merkur

Entwicklungsszenario 3

Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistung und insbesondere Wohnen (unterschiedliche Teilmärkte)
hohe bauliche Dichte

Flächen Merkurareal

Baufelder	5100 m ²
Stadtplatz	1100 m ²
Multifunktionaler öffentlicher Freibereich/Eventfläche	–
Grünzug	2100 m ²
Öffentlicher Parkplatz	1800 m ²

Einschätzung der zuwendungsfähigen Kosten der Städtebauförderung

4,5 Mio. €

Zusätzlich „Grünzug Ost“ rd. 300.000 €